

正本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：中山大学深圳校区新工科实验楼群建设项目（一期）设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日 期：2026年6月30日

目录

1. 投标人基本情况表
2. 资信评审要求及自查表
3. 拟派团队主要人员要求一览表
4. 派团队主要人员简历表



1. 投标人基本情况表

1	公司注册名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	成欣
	注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
	电话	0755-81396199
	传真	0755-81396190
	网址	www.huayidesign.com
	电子邮箱	master@ huayidesign.com
	公司成立日期	1986 年 6 月 18 日
	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级
	公司简介	华艺设计顾问有限公司于 1986 年 6 月在香港注册成立, 下设全资子公司——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（简称：华艺设计）。 华艺设计是中国海外发展有限公司全资控股子公司，隶属于中国建筑集团有限公司。四十载潜心耕耘，始终如一的专注工程领域，目前公司已成为“国家级高新技术企业”，持有“建筑工程”甲级资质，是覆盖“建筑设计、规划设计、策划及顾问咨询、专项技术设计、EPC 工程总承包、装饰科技设计工程”的全产业链建筑设计综合企业。华艺设计扎根深圳，辐射粤港澳大湾区，累计完成 4500 余项各类工程设计和规划项目，先后获得“当代中国建筑设计百家名院”“科技创新先进企业”“深圳文化创意百强企业”“全国外商投资双优企业”，累计荣誉 1000 余项，其中获省部级以上荣誉 550 余项。

3	本项目联系人	
	姓名	童琪宇
	头衔和职务	建筑事业六部\项目经理
	电话	13713135911
	电子邮箱	tongqiyu@huayidesign.com
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 11 楼；邮编 518000

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。



2. 资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业 业绩	提供 2016 年 1 月 1 日至公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）科研、医疗、高等教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 3 万平方米及以上。以合同或图纸体现的建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。	企业业绩： 1. 合同 ①项目名称：<u>深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）</u>（页码：P8-P15） ②业绩类型： ☐ 科研项目 ☐ 医疗项目 ☒ 高等教育项目（页码：P8-P15） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>10.23</u> 万 m²（页码：P13），是否符合规模要求：☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒ 是 ☐ 否（页码：P13） ⑤合同签订时间：<u>2025 年 5 月 29 日</u>（页码：P15） 2. 图纸： ①图纸类型：是否施工图图纸：☒ 是 ☐ 否（页码：P16-17），且盖有☒ 出图章 ☐ 报审章 ☐ 审图章（页码：P16-17） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码：\） ☐ 未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应



		提供工商部门出具的变更证明： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况： ☐ 提供证明文件（页码： \） ☐ 未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派项目负责人业绩	项目负责人限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供项目负责人简历。 业绩要求： 提供 2016 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）科研、医疗、高等教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求： 新建建筑面积 3 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求： 须含施工图设计 3. 业绩数量要求： 提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩中担任职务： 项目负责人或设计（总）负责人或设计主持人或项目经理或项目总设计师，担任职务以图纸中信息为准。 5. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键	拟派项目负责人姓名： <u>解准</u> （页码：P27） 是否提供项目负责人简历： ☒ 是 ☐ 否（页码：P27-P32） 业绩： 1. 合同： ①项目名称： <u>深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（设计）</u> （页码：P33-P36） ②业绩类型： ☐ 科研项目 ☐ 医疗项目 ☒ 高等教育项目（页码：P33-P36） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>15.1105</u> 万 m ² （页码：P34），是否符合规模要求： ☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒ 是 ☐ 否（页码：P35） ⑤合同签订时间： <u>2021 年 12 月 15 日</u> （页码：P36） 2. 证明材料： ①图纸类型：是否施工图图纸： ☒ 是 ☐ 否（页码：P37），且盖有 ☒ 出图章 ☐ 报审章 ☐ 审图章（页码：P37） ②图纸中是否体现拟派项目负责人姓名： ☒ 是 ☐ 否（页码：P37） ③图纸中担任： ☒ 项目负责人 ☐ 设计（总）负责人 ☐ 设计主持人 ☐ 项目经理 ☐ 项目



	页； (2) 提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、拟派人姓名、担任职务、图纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。	总设计师□其他_____（页码：P37） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。
拟派主创设计师业绩	主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2016 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）科研、医疗、高等教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 3 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、	拟派主创设计师姓名： <u>罗明荣</u>（页码：P48-P50） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：P48-P50） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>中山大学·深圳建筑工程项目（一期）</u>（页码：P51-P54） ②业绩类型： ☐科研项目☐医疗项目☒高等教育项目（页码：P51-P54） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>45.3</u> 万 m²（页码：P53），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：P53） ⑤合同签订时间：<u>2017 年 4 月 18 日</u>（页码：P54） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页



	合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页)； (2) 提供主要效果图或彩色总平面图等。 (3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	码：P51-P54) ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：P56-P57) ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：P55) 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：) ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：) ☐未提供证明文件。
--	--	--

注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网
(<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>) 对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。



企业业绩:

1. 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计（合同关键页）

副本



合同编号: DYZYZJ-002-2025

深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日 期: 2025 年 3 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.3 万平方米，包括中职校舍、综合高中校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下车库等。

（深圳市发展和改革委员会关于深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目可行性研究报告的批复中，总建筑面积约 10.23 万平方米，最终以概算批复为准。）

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

（1）设计阶段：方案设计、施工配合服务



(2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾叁万捌仟伍佰元整（¥ 3,138,500 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	3,038,500	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：29.5 元/平方米 建筑面积暂按 10.3 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	2,734,650	占工程设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	303,850	占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节，但未中标的 1 家单位（北京市建筑设计研究院股份有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司//深圳墨泰建筑设计咨询有限公司）6 万元；1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）4 万元。
	合计	3,138,500	

发包人：深圳市建筑工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王川

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈

统一社会信用代码： 91440300618833143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区太新路

198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

电子信箱：hyhr@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：44201508000052516032



合同签订时间：2025 年 3 月 7 日

副本



合同编号: DYZYZJ-005-2025

深圳市建筑工务署 工程设计合同



项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)

合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)

项目初步设计及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

日 期: 2025 年 5 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁

3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.23 万平方米，包括中职校舍（包括教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房、教师宿舍）、综合高中校舍（包括必配校舍、选配校舍）、架空层及连廊、地下车库等。

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

7. 项目的用地面积、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) 工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

(2) 设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

(3) 服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。



具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万圆整（¥12,580,000 元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及 BIM 技术应用费）和竣工图编制费。

其中：

(1) 工程设计服务费固定单价为 111.5 元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费等），
建筑面积暂按 102340 平方米计取，工程设计服务费暂定 1141 万元。

(2) 竣工图编制费暂定价为 117 万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批次支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
		总计	90
合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。			

发包人：深圳市建筑工程署工程设计管理中心 设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

（盖章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300618833143T

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

深铁置业大厦 801

198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-81396199

传 真：

传 真：0755-81396190

电子信箱：

电子信箱：hyhr@huayidesign.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：

账 号：44201508000052516032

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日

深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目-(施工图图纸)



工程名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)
建设单位	深圳市第一职业技术学校
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
审核人	张 亮
审核日期	2025.04.14

图名	建筑总说明
图号	01
比例	1:100
日期	2025.04.14



1. 本工程为深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目,位于深圳市宝安区西乡街道铁岗社区,东至铁岗社区,南至铁岗社区,西至铁岗社区,北至铁岗社区。

2. 本工程总建筑面积为102340.00平方米,其中地上建筑面积为102340.00平方米,地下建筑面积为0.00平方米。

3. 本工程建筑高度为24.60米,建筑层数为7层。

4. 本工程建筑防火等级为二级。

5. 本工程建筑抗震等级为丙类。

6. 本工程建筑结构设计使用年限为50年。

7. 本工程建筑节能设计符合《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2019)的要求。

8. 本工程建筑给排水设计符合《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019)的要求。

9. 本工程建筑电气设计符合《建筑电气设计标准》(GB50054-2011)的要求。

10. 本工程建筑智能化设计符合《智能建筑设计标准》(GB50344-2012)的要求。

11. 本工程建筑环境景观设计符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ42-2015)的要求。

12. 本工程建筑室内环境空气质量符合《室内空气质量标准》(GB3095-2012)的要求。

13. 本工程建筑声环境符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)的要求。

14. 本工程建筑光环境符合《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)的要求。

15. 本工程建筑热环境符合《民用建筑热环境设计规范》(GB50176-2016)的要求。

16. 本工程建筑通风设计符合《民用建筑通风设计规范》(GB5073-2013)的要求。

17. 本工程建筑空调设计符合《民用建筑空调设计规范》(GB5073-2013)的要求。

18. 本工程建筑采暖设计符合《民用建筑采暖设计规范》(GB5073-2013)的要求。

19. 本工程建筑燃气设计符合《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006)的要求。

20. 本工程建筑消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。

21. 本工程建筑安全疏散设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。

22. 本工程建筑防排烟设计符合《建筑防排烟技术标准》(GB51251-2017)的要求。

23. 本工程建筑防雷设计符合《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的要求。

24. 本工程建筑接地设计符合《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的要求。

25. 本工程建筑弱电设计符合《民用建筑弱电设计规范》(GB50344-2012)的要求。

26. 本工程建筑智能化设计符合《智能建筑设计标准》(GB50344-2012)的要求。

27. 本工程建筑环境景观设计符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ42-2015)的要求。

28. 本工程建筑室内环境空气质量符合《室内空气质量标准》(GB3095-2012)的要求。

29. 本工程建筑声环境符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)的要求。

30. 本工程建筑光环境符合《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)的要求。

31. 本工程建筑热环境符合《民用建筑热环境设计规范》(GB50176-2016)的要求。

32. 本工程建筑通风设计符合《民用建筑通风设计规范》(GB5073-2013)的要求。

33. 本工程建筑空调设计符合《民用建筑空调设计规范》(GB5073-2013)的要求。

34. 本工程建筑采暖设计符合《民用建筑采暖设计规范》(GB5073-2013)的要求。

35. 本工程建筑燃气设计符合《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006)的要求。

36. 本工程建筑消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。

37. 本工程建筑安全疏散设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。

38. 本工程建筑防排烟设计符合《建筑防排烟技术标准》(GB51251-2017)的要求。

39. 本工程建筑防雷设计符合《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的要求。

40. 本工程建筑接地设计符合《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的要求。

41. 本工程建筑弱电设计符合《民用建筑弱电设计规范》(GB50344-2012)的要求。

42. 本工程建筑智能化设计符合《智能建筑设计标准》(GB50344-2012)的要求。

43. 本工程建筑环境景观设计符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ42-2015)的要求。

44. 本工程建筑室内环境空气质量符合《室内空气质量标准》(GB3095-2012)的要求。

45. 本工程建筑声环境符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)的要求。

46. 本工程建筑光环境符合《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)的要求。

47. 本工程建筑热环境符合《民用建筑热环境设计规范》(GB50176-2016)的要求。

48. 本工程建筑通风设计符合《民用建筑通风设计规范》(GB5073-2013)的要求。

49. 本工程建筑空调设计符合《民用建筑空调设计规范》(GB5073-2013)的要求。

50. 本工程建筑采暖设计符合《民用建筑采暖设计规范》(GB5073-2013)的要求。

建筑总说明 (一)

序号	名称	数量	单位	备注
1	钢筋混凝土	12.50	1	3697
2	钢筋	8710	0	7810
3	水泥	12.30	2	1230

注: 8#楼一层柱截面尺寸: 400mmx400mm, 2#楼一层柱截面尺寸: 400mmx400mm。

材料表

项目内容		项目单位		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料		项目材料			
------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	--	--

深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目-(效果图)



2. 深圳市第二眼科医院设计总承包
合同关键页

深圳市第二眼科医院设计总承包合同

合同编号： STZY-0791/2023



发包人： 深圳地铁置业集团有限公司

设计人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023 年 10 月



第三部分 合同条款



1 项目概况

项目名称：深圳市第二眼科医院设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.1 项目概况：

龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连通水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为307万m²，其中医院总建筑面积约17.5万m²。

面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围，及《深圳市第二眼科医院设计任务书》，最终以院方或相关政府部门发布的任务为准。

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》及《深圳市第二眼科医院设计任务书》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员名单详见附件。

4.2 在设计过程中，设计主创人员必须与投标文件所列主创人员一致，并按发包人要求参加相关设计联络会议。

4.3 项目负责人、主创设计师和前期各专业设计团队主要设计人员常驻深圳办公，及时向发包人和政府相关部门沟通和汇报，直至总体和专项设计方案得到发包人和政府部门认可为止；后续设计阶段根据工作需求和招标文件要求配备相应的设计力



二、招标范围

(一) 招标范围包括:

开展龙岗区四联社区排榜村城市更新项目医院设计总承包服务,内容包括但不限于工程建筑设计、专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。具体如下:

(1) 工程建筑设计:

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等,包含方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下:建筑、结构、盖板荷载及结构基础预留复核、强弱电、给排水、采暖通风、燃气;红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计;室外总体总图 and 各类管网管线及其综合设计;应急避难场所设计;配合擦窗机设备、电梯(升降梯及自动扶梯)招标设计等工程。

(2) 专项设计:

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、水土保持施工图、智能化设计、泛光照明设计、装配式设计(含装配式施工组织咨询及装配式认定)、正向 BIM 设计、停车划线设计、标识导视设计、幕墙专项设计、精装设计和景观设计、医疗净化系统、医用气体系统、医用纯水系统、实验室工艺系统、污水处理工程、医疗防护工程、物流传输系统、智能污物收集系统、气体消防系统、厨房工艺设计、充电桩、机械停车、太阳能、抗震支架设计、人防工程、洗衣房设计、高压氧仓、医疗工艺设计等工作。当专项设计采用分包形式时,须满足相应设计资质。

(3) 评审审查配合:

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查(服务内容和范围包括但不限于以下:结构超限审查、防水专家评审、地铁安保区的设计审查等)。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的审图,并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(4) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件:满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等;为配合项目建设需求获取相关接口设计院或相关管理部门的审查意见(包括但不限于取得盖章荷载预留、盖下关联设计院书面审查意见书);以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(二) 本次招标范围不包括:三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

(三) 设计原则

1、整体规划:

项目建设应遵循以下几点原则:

- (1) 总体建设内容应满足项目规划定位医疗功能的实现和医院学科架构的搭建;
- (2) 项目采取整体规划,适当超前设计;
- (3) 应随着项目开展情况,有利于随时调整建设策略和建设规模,以适应市场变化;
- (4) 要根据流量设置大厅与走廊,避免医院公共空间比例不协调,对医院运营成本压力过大;

2、以人为本、注重细节:

- (1) 根据院区实际地势情况,组织好车流、人流路线,做好病患和内部工作人员的交通组织,做好物品的洁、污分流。
- (2) 充分利用自动物流系统和竖向交通系统,做到人员和物资的运输高效、组织有序。



发 包 人 (盖 章) : 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 李雄印
住 所: 深圳市福田区深南大道 深圳置业大厦五十五层
电 话: 0755-89987239 (电话) 传 真:
开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
司
账 号: 7559 4305 5010201 邮政编码: 518000
项目主管部门经办 罗振浩 项目主管部门审 尹敏
人及电话: 89987335 核人:
合约部门经办人及 邱艳 合 约 部 门 审 核 刘天晨
电话: 89987335 人:
设计人(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人或
授权代表: 罗亮
住 所: 深圳市南山区南头街道马家 龙社区太新路 198 号创新大
厦 A 栋 601
电 话: 0755-83793636 传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 香港华艺设计顾问(深圳)有
限公司
账 号: 44201508000052516032 邮政编码:
设计人经办人: 高翔 设计人经办人电 13510655500
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 10 月 17 日



深圳市第二眼科医院设计总承包-效果图





3. 拟派团队主要人员一览表

序号	姓名	专业	职称及注册	专业工作年限
1	解准	项目负责人	高级工程师 一级注册建筑师	18 年
2	罗明荣	主创设计师	一级注册建筑师	16 年
3	张胜涛	建筑专业负责人	高级工程师 一级注册建筑师	12 年
4	曾德光	结构专业负责人	正高级工程师 一级注册结构工程师	21 年
5	钟栋队	工艺负责人	高级工程师 注册公用设备工程师(暖通 空调)	13 年
6	刘赫南	给排水专业负责人	高级工程师 注册公用设备工程师(给水 排水)	17 年
7	高龙	暖通专业负责人	正高级工程师 注册公用设备工程师(暖通 空调)	17 年
8	赵广镇	电气专业负责人	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	14 年
9	曹焕	智能化专业负责人	高级工程师	21 年
10	库宏斐	室内专业负责人	高级工程师	18 年
11	黄月林	景观专业负责人	高级工程师 一级注册建筑师	13 年
12	方志江	幕墙专业负责人	中级工程师	19 年
13	颜里	BIM 专业负责人	高级工程师	14 年
14	陆莎	绿建专业负责人	高级工程师	14 年



4. 拟派团队主要人员简历表

项目负责人-解准

投标人名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业：建筑

姓名	解准	性别	男	出生年月	1981 年 2 月 16 日
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 一级注册建筑师
专业工作年限	18 年	在投标人企业工作年限	18 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2008-2023 年 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 创作二中心主任、总建筑师 2023-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 部门主任、部门总建筑师 主要负责项目情况简介 1. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（设计）；总建筑面积 131443 m²；在建（施工配合阶段），已完成方案设计、初步设计及施工图设计；担任项目负责人，总建筑师，项目统筹，整体技术把控等。 2. 中山大学·深圳建筑工程项目（一期）；总建筑面积 125 万 m²；已完成方案设计及建筑初步设计；担任项目负责人，方案主创，总建筑师，项目统筹，整体技术把控等。					

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



解准-项目负责人（个人相关证件）



广东省职称证书

姓 名：解准

身份证号：430111198102160015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年06月15日
-2026年12月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:解准

性 别:男

出生日期:1981年02月16日

注册编号:20124411084

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2026年06月10日-2028年06月09日



主任



个人签名:

解准

签名日期: 2026.6.15 发证日期: 2026年06月10日

解准-项目负责人（个人获奖）

项目编号: 2025-C0216 全国优秀工程勘察设计奖 获奖证书 解准: 你参加设计的 星河·山海半岛一期（住宅） 在2025年全国优秀工程勘察设计奖评选中获 住宅与住宅小区设计 三等奖。 特发此证，以资鼓励。 主要设计人: 1.陈国栋(建筑1) 2.付玉武(建筑2) 3.解准(方案3) 4.邹宇正(方案4) 5.罗明荣(方案5) 6.张苏明(建筑6) 7.詹建林(建筑7) 8.曲鹏(建筑8) 9.陈锦豪(建筑9) 10.寇步祺(总图10) 11.张伟(建筑11) 12.王霖杰(结构12) 13.刘智忠(给排水13) 14.刘相前(电气14) 15.钟林队(暖通15) 16.郭文波(建筑16) 17.陈竹(建筑17) 18.李健伟(建筑18) 19.李雪松(暖通19) 20.韩文宏(暖通20) 2025年12月	编号: 2019B01B0092 获奖证书 曾德光: 你参加设计的 深圳有线枢纽大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。 特发此证，以资鼓励。 主要设计人: 1. 林毅 2. 邹宇正 3. 解准 4. 梁莉军 5. 张浩 6. 谢华 7. 李雪松 8. 刘连景 9. 刘宏科 10. 范晴 11. 曾德光 12. 陈露 13. 高龙 14. 马腾跃 2019年12月
为表彰广东省土木建筑领域科学技术 技术奖获得者，特颁发此证书。 项目名称: 产业园规划及建筑设计专业集成 技术研究 奖励等级: 一等奖 获奖者: 解准 证书号: 2020-1-X30-306 广东省土木建筑学会 2020年12月	广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证书 为表彰2020年度广东省工程勘察设计行业 协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。 项目名称: 产业园规划及建筑设计专业集成 技术研究 奖励等级: 三等奖 获奖者: 解准 粤勘设协字: [2020] 8号 广东省工程勘察设计行业协会 证书号: 2020-102-3-G41-04 2020年6月
获奖证书 解准 你参加设计的 深圳中学初中部拆除扩建工程 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。 特发此证，以资鼓励。 主要设计人: 01.陈强 02.黄悦 03.曹艺 04.夏朋 05.宋国强 06.郑浩 07.李欣 08.吴长高 09.贾超宇 10.曹映 11.杜昕雨 12.江洋 13.解准 14.华悦强 15.时中强 广东省工程勘察设计行业协会 2025年7月	获奖证书 解准 你参加设计的 中山大学深圳校区理工科组团（一）项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。 特发此证，以资鼓励。 主要设计人: 01.陈强 02.陈国栋 03.解准 04.梁莉军 05.张浩 06.孔庆梅 07.王宇 08.曹光光 09.刘国银 10.孙晨龙 11.廖明强 12.刘国波 13.孟博 14.杨俊 15.吕伟强 广东省工程勘察设计行业协会 2024年7月

获奖证书

编号: 2022-B08D-0002

解准:

你参加设计的 中山大学深圳校区理工科组团 (一) 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陆强 2. 解准 3. 曾锐 4. 张胜涛 5. 孔春梅 6. 支宇 7. 霍韦光 8. 刘国银 9. 孙典龙 10. 廖明东 11. 刘振波 12. 孟玮 13. 杨雷 14. 吕佳丽 15. 刘家源



获奖证书

编号: 2022-B01B-0012

解准:

你参加设计的 深圳湾科技园-研发办公 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭文波 2. 解准 3. 曾锐 4. 金炬 5. 肖宝坤 6. 吴倩宇 7. 杨彦文 8. 曾德光 9. 江静 10. 高春艳 11. 杨芳泉 12. 郑周 13. 刘相前 14. 张淑雯 15. 曹晓



获奖证书

编号: 2022-B08D-0003

解准:

你参加设计的 中山大学深圳校区文科组团 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陆强 2. 解准 3. 曾锐 4. 张胜涛 5. 秦浩 6. 郝鹏 7. 吴胤谦 8. 王艳军 9. 刘小宁 10. 官博宇 11. 高源 12. 何延治 13. 林雄 14. 李绍军 15. 袁玲博



获奖证书

编号: 2022-B01D-0016

解准:

你参加设计的 深圳湾科技园-会议中心 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭文波 2. 解准 3. 曾锐 4. 黄伟 5. 罗明荣 6. 张胜涛 7. 周天彤 8. 何雨翰 9. 李享 10. 曾德光 11. 江静 12. 杨芳泉 13. 郑周 14. 张淑雯 15. 张宁



解准-项目负责人业绩

1. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（设计）

副本

合同编号 : SJ-17048

建设工程设计合同



· 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区

工程名称 : 教师发展中心）迁址重建工程(设计)

工程地点 : 龙岗区龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 (乙方): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程(设计)事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

1.2 工程地址: 龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件: _____ / _____

1.4 工程内容及规模: 本项目拟选址于龙城街道龙岗区儿童公园项目选址用地右侧, 盐龙大道北侧, 用地规模约 8 万平方米。本工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心用房、地下车库和设备用房等建筑物, 以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积需求为 181435 m^2 , 其中地上建筑面积为 147723 m^2 , 地下建筑面积为 33712 m^2 。包括两大部分, 分别为:

(1) 龙岗中等专业学校: 建筑面积需求为 151105 m²。含必配校舍 75104 m² (含教学及辅助用房 32872 m², 办公用房 3572 m², 生活服务用房 38660 m²); 实训用房 30090 m²; 选配校舍 45911 m² (含微格教室 182 m²、教师宿舍 7525 m²、架空层 6000 m²、立体架空运动场额外增加 9579 m²、地下车库 10980 m²、接送疏导中心 6000 m²和设备用房 5645 m²);

(2) 龙岗区教师发展中心: 建筑面积需求为 30330 m²。含教学及辅助用房 7840 m²、办公用房 2115 m²、生活用房 9288 m²、地下车库 10125 m²和设备用房 962 m²。

工程总投资估算为 11.16 亿元。

1.5 工程主要技术标准:_____。

1.6 工程投资额: 约人民币 111600 万元 (暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

☐ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；



5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）： 香港华艺设计顾问
(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

香港华艺设计顾问
(深圳)有限公司

中国建设银行深圳市分行
上步支行

44201508000052516032

合同签订时间： 2021年12月15日



2. 中山大学·深圳建筑工程项目（一期）

正本



合同编号：ZSDX-009-2017

深圳市住宅工程管理服务
合同协议书



项目名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目总体规划和一期工程建筑设计（I、II、III标）II标段设计合同

承包方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/北京中海华艺城市规划设计有限公司

日期：二〇一七年四月

中山大学·深圳建设工程项目总体规划和一期工程建筑设计 (I、II、III标) II标段设计合同

委托方(甲方): 深圳市住宅工程管理站

设计方(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/北京中海华艺城市规划设计有限公司

项目概况:

建设地点: 中山大学·深圳建设工程项目(以下简称“本项目”)位于深圳市光明新区公常路以北, 康弘路以东, 羌下二路以西, 与东莞黄江接壤的猪公山周边区域。

建设内容: 校园一期建设的范围为新陂头河(含新陂头河景观建设)以南、公常路以北的猪公山及周边区域, 主要规划建设满足“医、工、理、文”四大学科群办学基本条件的基础设施。项目最终规模及建筑面积以规划发改部门批复为准。

建设规模: 校区选址用地面积 321.15 公顷, 一期建设在校园选址范围约 150.82 公顷用地安排。

总建筑面积: 一期建设 125 万平方米

投资规模: 可研批复项目总投资 101 亿元

资金来源: 深圳市政府



第1章 总则

1.1 乙方在甲方开展的中山大学·深圳建设工程项目总体规划和一期工程建筑设计(I、II、III标)招标项目方案设计招标工作中中标II标段, 按照中国政府设计管理的有关规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 合同范围

2.2.1 设计阶段：方案设计+建筑专业初步设计。

设计范围：公共教学楼 40000 平方米，公共实验楼及测试中心 28000 平方米，网络数据中心 5000 平方米、校行政与公共服务中心 24000 平方米、邮局快递银行 4500 平方米、大礼堂 10000 平方米、校门诊部 3000 平方米、教工综合服务中心 6000 平方米、综合体育馆 20000 平方米、篮球馆 5000 平方米、网球馆 5000 平方米、游泳馆 5000 平方米、危险品仓库 1000 平方米、师生活动用房 6260 平方米、工科组团 120000 平方米、文科组团 26300 平方米、理科组团 58000 平方米、地下室 56940 平方米、地上核增 29000 平方米，合计 453000 平方米，甲方保留对以上单体内容及面积进行调整的权利，乙方应接受甲方对各标段建设内容和面积的调整，最终建筑面积将以发改规划部门批复为准。

2.2.2 设计内容包括但不限于：本标段设计范围建筑、结构、电气、通风与空调、给排水、装饰（含室内外）、景观园林、建筑智能化系统、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、人防、总平面、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）、钢结构、幕墙、标识系统、建设用地范围外的管线接入工程等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和专业工程的投资计划所含项目的所有工程设计内容。



附件一:

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	学历	从事专业	注册专业	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	陆强	男	本科	建筑	建筑	教授级高级工程师	项目总负责(首席建筑师)
2	解准	男	硕士	建筑	建筑	工程师	建筑专业负责人(项目负责人)
3	邹宇正	男	本科	建筑	建筑/规划	高级	建筑专业负责人
4	曾锐	男	硕士	建筑	建筑	工程师	建筑专业设计人
5	胡涛	男	本科	结构	结构	高级工程师	结构专业负责人
6	卢文汀	男	硕士	结构	结构	工程师	结构专业设计人
7	雷世杰	男	本科	给排水	给排水	教授级高级工程师	给排水专业负责人
8	陈露	女	本科	给排水		助理工程师	给排水专业设计人
9	杨芳泉	男	大专	给排水		助理工程师	给排水专业设计人
10	高春艳	女	本科	给排水		工程师	给排水专业设计人
11	谢景义	男	本科	给排水		工程师	给排水专业设计人
12	李雪松	男	本科	暖通	暖通空调	教授级高级工程师	暖通专业负责人
13	李力春	男	本科	暖通空调		工程师	暖通专业设计人
14	刘龙平	男	本科	暖通空调			暖通专业设计人
15	高龙	男	硕士	暖通空调	暖通空调	高级	暖通专业设计人
16	傅勇平	男	硕士	电气	电气/自动化	教授级高级工程师	强电专业负责人
17	马腾跃	男	本科	电气		工程师	强电专业负责人
18	李鑫荣	男	本科	电气		助理工程师	强电专业设计人
19	闫鹏飞	男	本科	电气		助理工程师	强电专业设计人
20	叶凌	男	本科	电气			强电专业设计人
21	张毅	男	本科	电气			强电专业设计人
22	陈科明	男	本科	电气			强电专业设计人
23	傅勇平	男	硕士	电气	电气/自动化	教授级高级工程师	强电专业负责人



附件五：《深圳市建筑工务署BIM实施方案编制规范》

附件六：《深圳市建筑工务署BIM模型创建基础规范》

附件七：《深圳市建筑工务署BIM实施资源配置要求与规范》

附件八： 中山大学深圳校区总体规划设计补充任务书

甲 方：（公章）



地址：

法定代表人：

委托代理人：

黎宝伦

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙 方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：

2017.4.18

201 年



层数 (一/二级)				
层数				
数 (地上/地下)	3F/1F			
车位 (地上/地下)				
建筑功能	建筑功能(平米)			
	规定	核减	合计	
后勤及辅助用房	3209.03	0.00	3209.03	
架空及连廊	0.00			
架空及连廊	0.00			
设备房	74.88			
	规定面积 (平米)	核减面积 (平米)	核增功能	核增面积 (平米)
用房	3209.03			
	3209.03			

广东省建设工程勘察设计出图专用章

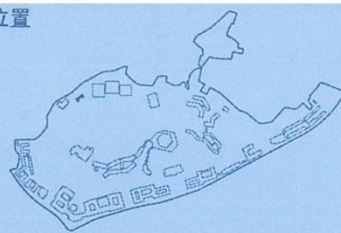
单位名称:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244071946
有效期至:2024年10月18日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:解准
注册号:4407194-037
有效期:至2022年6月

平面图位置

Position



建设单位

CLIENT

深圳市住宅工程管理站

项目:

PROJECT NAME

中山大学·深圳建设工程项目

子项目:

SUB PROJECT NAME

14栋-校门诊

图名:

DRAWING TITLE

总平面图

设计号:

PROJECT NUMBER

20160150

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR

陆强

陆强

设计总负责人
DESIGNED DIRECTOR

孔春梅 曾锐

孔春梅 曾锐

审定人
AUTHORIZED BY

宋云岚 解准

宋云岚 解准

审核人
AUDITING BY

黄鹤鸣

黄鹤鸣

专业负责人
DISCIPLINE
RESPONSIBLE BY

解准

解准

校对入
CHECKED BY

邹宇正

邹宇正

设计人
DESIGNED BY

黄若

黄若

绘图人
DRAWN BY

黄若

黄若

图别:
STATUS

建初

比例:

1:300

版本:
INDEX

1

日期:

2018. 03

图号:

DRAWING NUMBER

AP-14-020

COPYRIGHT © 2018 CSCECCNADRI



说明

文件;

供的相关要求、说明以及有关技术资料;

范、规定及标准。

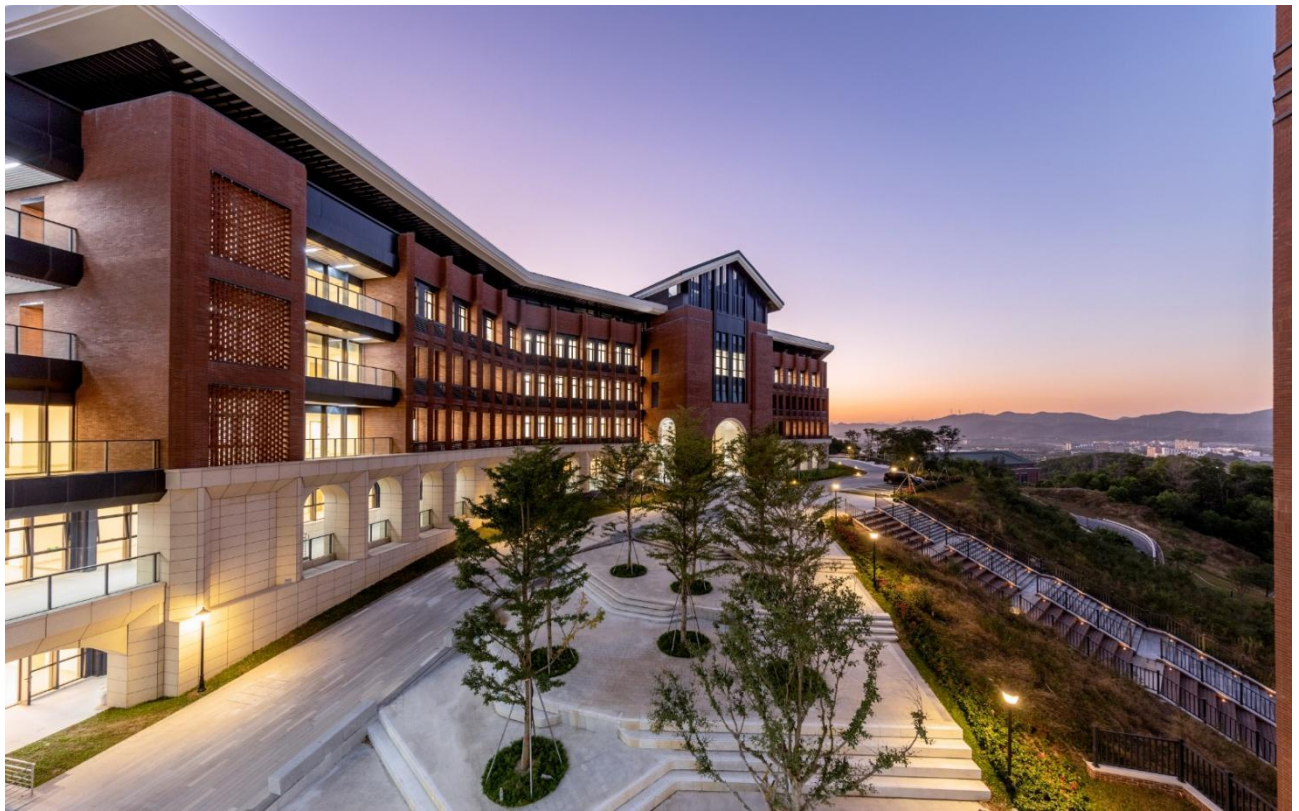
示一致,高程为1985国家高程基准;

物本体的水平正投影外轮廓;

、用地红线、建筑退红线之间的距离;

米为单位;





承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派解准，身份证号430111198102160015，为香港华艺设计顾问(深圳)有限公司负责中山大学深圳校区新工科实验楼群建设项目（一期）设计的项目负责人。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的项目负责人所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

拟派项目负责人（签字）：解准

日期：2026年6月30日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章

拟派团队主要人员简历表

罗明荣-主创设计师

投标人名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业：建筑

姓名	罗明荣	性别	男	出生年月	1986 年 4 月 6 日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	一级注册建筑师
专业工作年限	16 年	在投标人企业工作年限	16 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2010 年-至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 现担任 方案设计负责人、主创 主要负责项目情况简介： 1. 中山大学·深圳建筑工程项目（一期）；总建筑面积 125 万 m²；已完成方案设计及建筑初步设计；担任建筑方案设计负责人。					



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

罗明荣-主创设计师（个人相关证件）



使用有效期:2026年03月21日
-2026年09月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:罗明荣

性 别:男

出生日期:1986年04月06日

注册编号:20244412273

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2026年03月18日-2028年03月17日



主任



个人签名:

签名日期:

罗明荣
罗明荣
2026.3.21

发证日期:2026年03月18日

罗明荣-主创设计师业绩

中山大学·深圳建筑工程项目（一期）

合同关键页：

正本



合同编号：ZSDX-009-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目总体规划和一期工程建筑设计（I、II、III标）II标段设计合同

承包方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 / 北京中海华艺城市规划设计有限公司

日期：二〇一七年四月



中山大学·深圳建设工程项目总体规划和一期工程建筑设计(I、II、III标) II标段设计合同

委托方(甲方): 深圳市住宅工程管理站

设计方(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/北京中海华艺城市规划设计有限公司

项目概况:

建设地点: 中山大学·深圳建设工程项目(以下简称“本项目”)位于深圳市光明新区公常路以北, 康弘路以东, 羌下二路以西, 与东莞黄江接壤的猪公山周边区域。

建设内容: 校园一期建设的范围为新陂头河(含新陂头河景观建设)以南、公常路以北的猪公山及周边区域, 主要规划建设满足“医、工、理、文”四大学科群办学基本条件的基础设施。项目最终规模及建筑面积以规划发改部门批复为准。

建设规模: 校区选址用地面积 321.15 公顷, 一期建设在校园选址范围约 150.82 公顷用地安排。

总建筑面积: 一期建设 125 万平方米

投资规模: 可研批复项目总投资 101 亿元

资金来源: 深圳市政府

第1章 总则

1.1 乙方在甲方开展的中山大学·深圳建设工程项目总体规划和一期工程建筑设计(I、II、III标)招标项目方案设计招标工作中中标II标段, 按照中国政府设计管理的有关规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 合同范围

2.2.1 设计阶段：方案设计+建筑专业初步设计。

设计范围：公共教学楼 40000 平方米，公共实验楼及测试中心 28000 平方米，网络数据中心 5000 平方米、校行政与公共服务中心 24000 平方米、邮局快递银行 4500 平方米、大礼堂 10000 平方米、校门诊部 3000 平方米、教工综合服务中心 6000 平方米、综合体育馆 20000 平方米、篮球馆 5000 平方米、网球馆 5000 平方米、游泳馆 5000 平方米、危险品仓库 1000 平方米、师生活动用房 6260 平方米、工科组团 120000 平方米、文科组团 26300 平方米、理科组团 58000 平方米、地下室 56940 平方米、地上核增 29000 平方米，合计 453000 平方米，甲方保留对以上单体内容及面积进行调整的权利，乙方应接受甲方对各标段建设内容和面积的调整，最终建筑面积将以发改规划部门批复为准。

2.2.2 设计内容包括但不限于：本标段设计范围建筑、结构、电气、通风与空调、给排水、装饰（含室内外）、景观园林、建筑智能化系统、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、人防、总平面、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）、钢结构、幕墙、标识系统、建设用地范围外的管线接入工程等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。



附件五：《深圳市建筑工务署BIM实施方案编制规范》

附件六：《深圳市建筑工务署BIM模型创建基础规范》

附件七：《深圳市建筑工务署BIM实施资源配置要求与规范》

附件八：中山大学深圳校区总体规划设计补充任务书

甲 方：（公章）



地址：

法定代表人：

委托代理人：

裴宝伦

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙 方：（公章）



地址：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：

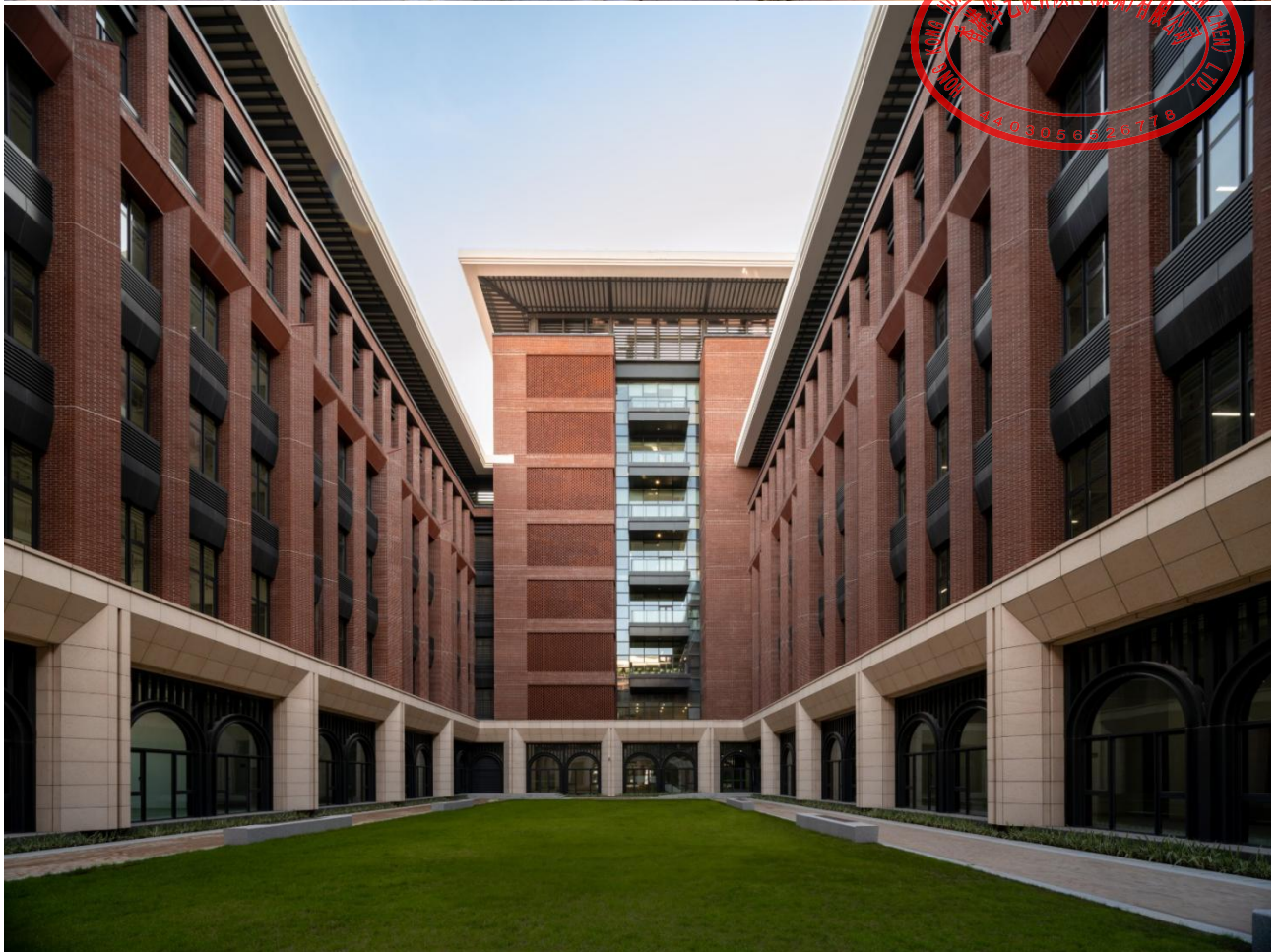
2017.4.18

201 年 月 日



中山大学·深圳建筑工程项目（一期）-效果图





承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派罗明荣，身份证号350426198604066038，为香港华艺设计顾问（深圳）有限公司负责中山大学深圳校区新工科实验楼群建设项目（一期）设计的主创设计师。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的主创设计师所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

拟派主创设计师（签字）：罗明荣

日期：2026年8月30日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

拟派团队主要人员简历表

张胜涛-建筑专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： 建筑

姓名	张胜涛	性别	男	出生年月	1989 年 7 月 13 日
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 一级注册建筑师
专业 工作年限	12 年	在投标人企业 工作年限	12 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2014 年-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司， 现担任 部门总建筑师 主要负责项目情况： 2024.03 月，东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察设计，总建筑面积约 225944 m²，建筑专业负责人； 2023.10 月，航城扣车场地块项目全过程设计，总建筑面积 176834 m²，工程设计负责人； 2022.12 月，坪山沙湖应急隔离场所项目全过程设计（16-21-1 号地块），总建筑面积 119415.00 m²，建筑专业负责人。					



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

拟派团队主要人员简历表

曾德光-结构专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： 结构

姓名	曾德光	性别	男	出生年月	1977 年 9 月 4 日
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	正高级工程师 一级注册结构工程师
专业工作年限	21	在投标人企业工作年限	19		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2007 年-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司， 现担任 部门执行总工程师 主要负责项目情况： 2022.07 月，宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)设计采购施工总承包工程(EPC)，总建筑面积约 7.2 万 m²，担任结构专业负责人 2021.09 月，佛山三龙湾综合体项目施工图设计，总建筑面积 56.32 万 m²，担任结构专业负责人					

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



拟派团队主要人员简历表

钟栋队-工艺专业负责人

投标人名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业：暖通

姓名	钟栋队	性别	男	出生年月	1988 年 4 月 4 日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)
专业工作年限	13 年	在投标人企业工作年限	9 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2017 年-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任副主任工程师 主要负责项目情况： 2023.11 月，中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）建筑工程设计及顾问服务，总建筑面积 292980 m²，担任暖通专业负责人 2023.01 月，成都招商天府新区 396 超高层项目施工图设计，总建筑面积 322792 m²，建筑高度 396 米，担任暖通专业负责人					

本人签名：钟栋队



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

拟派团队主要人员简历表

刘赫南-给排水专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： 给排水

姓名	刘赫南	性别	女	出生年月	1987 年 1 月 5 日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)
专业 工作年限	17 年	在投标人企业 工作年限	8 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2018.04 年-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任部门副总工程师 主要负责项目情况： 2025.05 月，广东省东莞市石碣镇全民健身设施补短板工程建设项目工程勘察设计，总建筑面积 4.3 万 m²，担任给排水专业负责人 2023.01 月，成都招商天府新区 396 超高层项目施工图设计，总建筑面积 322792 m²，建筑高度 396 米，担任给排水专业负责人					



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

拟派团队主要人员简历表

高龙-暖通专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： 暖通

姓名	高龙	性别	男	出生年月	1984 年 10 月 9 日
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	正高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)
专业 工作年限	17 年		在投标人企业 工作年限	11 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2015.03-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任部门执行总工程师 主要负责项目情况： 2024.04 月，深圳市健宁医院二期工程初步设计（除建筑专业外）及施工图设计，总建筑面积 16.5 万m²，担任暖通专业负责人 2023.02 月，深圳市人民医院宝安医院施工图设计 II 标段，总建筑面积 20.63 万m²，担任暖通专业负责人					

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



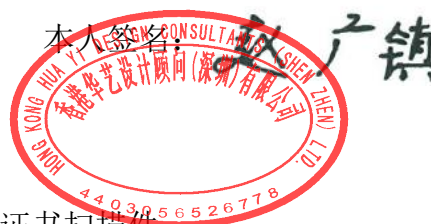
拟派团队主要人员简历表

赵广镇-电气专业负责人

投标人名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业：电气

姓名	赵广镇	性别	男	出生年月	1988 年 12 月 19 日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 注册电气工程师（供配电）
专业工作年限	14 年	在投标人企业工作年限	14 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2012.7 月-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任高级工程师 主要负责项目情况： 2024.04 月，深圳市健宁医院二期工程初步设计（除建筑专业外）及施工图设计，总建筑面积 16.5 万 m²，担任电气专业负责人 2023.02 月，深圳市人民医院宝安医院施工图设计 II 标段，总建筑面积 20.63 万 m²，担任电气专业负责人					



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

曹焕-智能化专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： 电气

姓名	曹焕	性别	男	出生年月	1983 年 3 月 11 日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师
专业工作年限	21 年	在投标人企业工作年限	12 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2014.05 月-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任部门智能化专业负责人 主要负责项目情况： 2018.05 月，深圳市第三人民医院改扩建工程，总建筑面积 28.3 万 m²，担任智能化专业负责人					



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

库宏斐-室内专业负责人

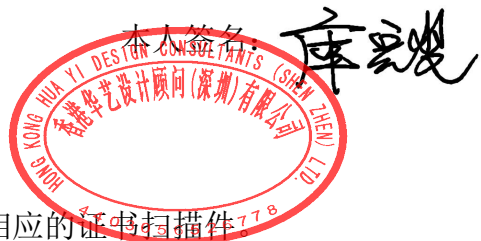
投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： 建筑

姓名	库宏斐	性别	男	出生年月	1980 年 12 月 21 日
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师
专业 工作年限	18 年	在投标人企业 工作年限	5 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2021.06 月-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任部门副主任工程师					
主要负责项目情况： 2025.05 月，广东省东莞市石碣镇全民健身设施补短板工程建设项目工程勘察设计，总建筑面积 4.3 万 m ² ，担任建筑专业负责人					

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



黄月林-景观专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： 建筑

姓名	黄月林	性别	男	出生年月	1990 年 05 月 05 日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 一级注册建筑师
专业工作年限	13 年	在投标人企业工作年限	4 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2022.03 月-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任部门副主任工程师\建筑专业负责人 主要负责项目情况： 2025.03 月，深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目初步设计及施工图设计，总建筑面积 10.3 万m²，担任建筑专业负责人					

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



方志江-幕墙专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： 建筑幕墙

姓名	方志江	性别	男	出生年月	1985 年 4 月 3 日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	中级工程师
专业 工作年限	19 年		在投标人企业 工作年限	4 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2022.06 月-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任部门高级工程师 主要负责项目情况： 2025.03 月，深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目初步设计及施工图设计，总建筑面积 10.3 万m²，担任幕墙专业负责人					

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



颜里-BIM 专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业： BIM

姓名	颜里	性别	男	出生年月	1987 年 3 月 15 日
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册 证书	高级工程师
专业 工作年限	14 年		在投标人企 业工作年限	14 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2012.12 月-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，担任部门 BIM 专业负责人 主要负责项目情况： 2025.03 月，深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目初步设计及施工图设计，总建筑面积 10.3 万 m²，担任 BIM 专业负责人					



本人签名：



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

陆莎-绿建专业负责人

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

人员专业：绿色建筑

姓名	陆莎	性别	男	出生年月	1986 年 11 月
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师
专业 工作年限	14 年		在投标人企业 工作年限	3 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2023.11 月-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，现担任绿色低碳建筑研发中心负责人 主要负责项目情况： 2025.03 月，深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目初步设计及施工图设计，总建筑面积 10.3 万 m²，担任绿建专业负责人					

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

